



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28 декабря 2020 № 463

г. Саратов

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

Руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (далее – Программа), согласно приложению.

2. Советнику министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области Поповой Н.О. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

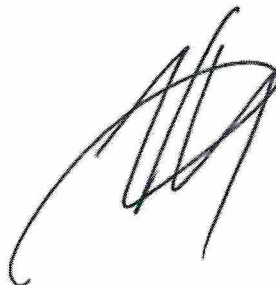
3. Руководителям структурных подразделений министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области,

указанных в качестве ответственных исполнителей Программы, ознакомить с ней сотрудников своего подразделения для руководства в работе.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Смолькова А.П.

Министр



П.В. Мигачёв

**Приложение к приказу
министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от _____ 2020 года**

**Программа профилактики
нарушений обязательных требований в области регионального
государственного строительного надзора, контроля и надзора за
долевым строительством в министерстве строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы**

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством на территории Саратовской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (далее - Программа) разработана с целью формирования системы и единых подходов к профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Саратовской области.

Настоящая Программа определяет комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Саратовской области, регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Саратовской области.

Правовыми основаниями разработки Программы являются:

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Цель программы:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений;

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Задачи программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- повышение уровня ответственности подконтрольных субъектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством;

- повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством;

- выявление причин и условий, способствующих совершению подконтрольными субъектами наиболее распространенных нарушений законодательства в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством.

Сроки и этапы реализации программы: 2021 год и плановый 2022-2023 годы.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;

- внедрение различных способов профилактики;

- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц, осуществляющих контрольно-надзорные функции;

- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;
- снижение количества нарушений;
- повышение уровня информированности граждан об обязательных требованиях в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством.

2. Анализ состояния подконтрольной среды

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее - Министерство) является органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление:

- регионального государственного строительного надзора на территории Саратовской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

- регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Саратовской области, а также соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.

2.1. Государственный строительный надзор на территории Саратовской области

Государственный строительный надзор осуществляется при:

- а) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- б) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на

осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) при строительстве, реконструкции иных объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено не указанные в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объекты капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, - проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

С 1 января 2018 года при организации регионального строительного надзора применяется риск-ориентированный подход.

В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при

строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты относятся к следующим категориям риска:

-высокий риск – общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров (не более 12 проверок);

- значительный риск – производственные здания (не более 10 проверок);

- умеренный риск – иные объекты капитального строительства, не отнесенные к высокому и значительному риску (не более 7 проверок).

Внедрение риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного строительного надзора должно привести к снижению числа проверок на добросовестных участников рынка, деятельность которых не несет значимой угрозы охраняемым законом ценностям. При этом должно быть обеспечено сохранение или даже повышение уровня защиты охраняемых законом ценностей в сфере государственного управления.

Поднадзорными субъектами при осуществлении министерством регионального государственного строительного надзора являются:

1) застройщик - в соответствии с частью 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

2) технический заказчик - в соответствии с частью 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе

объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство) - в соответствии с частью 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, осуществляющим строительство, могут являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Статистические показатели осуществления регионального государственного строительного надзора за 2019-2020 годы

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Количество проведенных внеплановых проверок	827	796
Выявлено нарушений	94	115
Выдано предписаний	44	50
Выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	7	20
Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Российской Федерации.	97	95
Протоколы об административных		

правонарушениях:		
часть 1 ст. 9.4 КоАП РФ (нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий) часть 1 статьи 9.4 КоАП РФ)	41	51
часть 2 ст. 9.4 КоАП РФ (действия, предусмотренные частью 1 статьи 9.4 КоАП РФ, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо которые повлекли причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо которые создали угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений)	5	6
часть 1 статьи 9.5 КоАП РФ (строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство)	5	6
часть 2 статьи 9.5 КоАП РФ (нарушение сроков направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или неуведомление уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о сроках завершения работ, которые подлежат проверке)	19	27
часть 5 статьи 9.5 КоАП РФ (эксплуатация объектов капитального строительства без разрешения	7	4

на ввод в эксплуатацию)		
часть 1 статьи 9.5.1 КоАП РФ (выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным)	1	1
часть 1 статьи 19.4 КоАП РФ (неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль)	2	-
часть 6 статья 19.5 (невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, организации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации)	10	-
статья 19.7 КоАП РФ (непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде)	3	-
часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ (неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ)	3	-
Привлечено к административной ответственности по делам об административных правонарушениях,	23	53

возбужденных органами прокуратуры		
Выдано заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	129	132

По результатам обобщения и анализа правоприменительной практики в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора министерством выявлен ряд наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов, проверка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора и размещен на официальном сайте министерства в сети «Интернет» по адресу: minstroy@saratov.gov.ru.

Анализ правонарушений 2020, 2019 годов показывает, что систематически повторяются нарушения требований проектной документации (технических регламентов) и, вследствие существующей организации строительного производства, отсутствует системный подход застройщика и подрядчика к организации строительства, нацеленный на качество и безопасность строительства, реконструкции объекта капитального строительства, применяется формальная организация строительного контроля, производственного контроля, входного контроля поставляемых на строительную площадку строительных материалов (изделий), осуществляется экономия средств на содержание строительных площадок, применяется неквалифицированная рабочая сила.

Принимая во внимание вышеизложенное, основной причиной, способствующей нарушению обязательных требований поднадзорными субъектами, является недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований.

2.2 Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за деятельностью жилищно-строительного кооператива,

связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – региональный государственный контроль) включает:

региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - региональный контроль в области долевого строительства);

региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - региональный контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов).

Предметом регионального контроля в области долевого строительства является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства, обязательных требований законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе:

требований о целевом использовании денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ);

требований, установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению информации;

примерных графиков реализации проектов строительства;

установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, с учетом особенностей, установленных частью 4 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

Подконтрольными субъектами при осуществлении регионального контроля в области долевого строительства являются лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе застройщики, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

При осуществлении регионального контроля в области долевого строительства риск-ориентированный подход не применяется. Плановые проверки в отношении лиц, привлекающих денежные средства участников

долевого строительства при осуществлении регионального контроля в области долевого строительства не проводятся.

Предметом регионального контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов является соблюдение жилищно-строительными кооперативами, привлекающими средства членов кооператива для строительства многоквартирных домов, обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подконтрольными субъектами при осуществлении регионального контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов являются жилищно-строительные кооперативы, привлекающие средства членов кооператива для строительства многоквартирных домов.

При осуществлении регионального контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов применяется риск-ориентированный подход. Критерии отнесения деятельности юридических лиц к определенной категории риска утверждены постановлением Правительства Саратовской области от 30 января 2019 года № 58-П.

Региональный государственный контроль осуществляется министерством посредством проведения проверок подконтрольных субъектов, проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами, проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, а также посредством принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

Статистические показатели осуществления в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2019-2020 годы

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Количество проведенных внеплановых проверок	30	2
Проведено мероприятий по контролю (надзору) без взаимодействия с подконтрольными субъектами, в том числе:	303	260
- анализ отчетности о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	282	199

Федерации»;		
- анализ исполнения застройщиками и жилищно-строительными кооперативами обязанности по раскрытию информации, подлежащей раскрытию	21	61
Выявлено нарушений	53	61
Выдано предписаний	25	2
Внесено представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения	2	14
Выдано предостережений	8	13
Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Российской Федерации.	64	62
Протоколы об административных правонарушениях:		
часть 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ (нарушение порядка размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства)	27	4
часть 1 ст. 14.28 КоАП РФ (привлечение денежных средств гражданина, связанное с возникающим у гражданина правом собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, который на момент привлечения таких денежных средств гражданина не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, лицом, не имеющим в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на это права и (или) привлекающим денежные средства граждан в нарушение требований, установленных указанным законодательством, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния)	2	-
часть 2 ст. 14.28 КоАП РФ (спубликование в средствах массовой информации и (или) размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования застройщиком проектной декларации (в том числе вносимых в нее изменений), содержащей неполную и (или) недостоверную информацию, предоставление застройщиком неполной и (или) недостоверной информации, опубликование, размещение или предоставление которой предусмотрено законодательством об	3	2

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно нарушение сроков опубликования и (или) размещения проектной декларации либо вносимых в нее изменений)		
часть 3 статьи 14.28 КоАП РФ (непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме)	23	56
часть 4 статьи 14.28 КоАП РФ (непредставление лицом, деятельность которого связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в установленный срок в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления указанного регионального государственного контроля (надзора) и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а равно представление таких сведений и (или) документов не в полном объеме или недостоверных сведений)	1	-
часть 4 статьи 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)	8	-
Привлечено к административной ответственности по делам об административных правонарушениях, возбужденных органами прокуратуры	36	12
Рассмотрено дел об административных правонарушениях, в том числе:	108	74
- по результатам проверок	44	4

- по результатам мероприятий по контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами	20	58
-по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденным органами прокуратуры	44	12

3. Возможные варианты решения проблемы с помощью мероприятий, предусмотренных программой

В 2019, 2020 году министерством были проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований:

1) мониторинг изменений и актуализация размещенных на официальном сайте министерства в сети «Интернет» нормативных правовых актов или их отдельных частей, включенных в перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору, контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции министерства;

2) внесение информации в ФГИС «Единый реестр проверок» о проведенных министерством проверок, их результатах и принятых мерах по пресечению выявленных нарушений;

3) размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства;

4) осуществление на постоянной основе информирования по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения информации, в том числе руководств по соблюдению обязательных требований на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

5) размещение на официальном сайте министерства в сети «Интернет» обобщения правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством за 2019, 2020 годы с указанием наиболее часто встречающихся нарушений;

6) проведение с использованием систем видеоконференц-связи публичных обсуждений результатов правоприменительной практики регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством;

7) направление застройщикам, лицам, осуществляющим строительство предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства.

В связи с мероприятиями по предупреждению распространения коронавирусной инфекции в 2020 году семинары с юридическими лицами по вопросам соблюдения обязательных требований не проводились.

В целом по итогам 2020 года считаем возможным признать программу выполненной.

Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению обязательных требований подконтрольными субъектами Саратовской области, является низкий уровень правовой грамотности подконтрольных субъектов, который может привести к возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям.

В этой связи основная направленность профилактической работы должна быть связана с повышением информированности застройщиков, технических заказчиков и лиц, осуществляющих строительство, в области градостроительной деятельности, законодательства о долевом строительстве.

Таким образом, можно выделить следующие варианты решения проблемы:

- формирование понимания обязательных требований в сфере строительства у подконтрольных субъектов;

- адаптация форм информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований для эффективного восприятия подконтрольными субъектами;

- повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований;

- обеспечение доступности сведений о применении обязательных требований, основных ошибках при их применении и способах их предотвращения;

- функционирование системы обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения обязательных требований, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- осуществление превентивного разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований;

- обеспечение устойчивого взаимодействия, основанного на диалоге, с подконтрольными субъектами и повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к инспекции.

Для решения проблемы, на решение которой направлена программа, министерству необходимо следовать ранее выбранному пути по переходу от стратегии санкций к стратегии информирования подконтрольных субъектов и профилактики нарушений градостроительного законодательства, законодательства о долевом строительстве.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;

- внедрение различных способов профилактики;

- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц министерства;

- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;

- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- снижение количества нарушений в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством;
- повышение уровня информированности граждан об обязательных требованиях в области регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) за долевым строительством.

4. Программа профилактики

нарушений обязательных требований в области регионального государственного надзора, контроля и надзора за долевым строительством в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на 2021 год

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
2	Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

	<p>на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>		<p>области</p>
3	<p>Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок».</p>	<p>В сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 года № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» в части обеспечения внесения информации в автоматизированную систему «Единый реестр проверок».</p>	<p>Заместитель начальника отдела контрольно-аналитической работы управления государственного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области; референт, консультант отдела строительного надзора по городу Саратову управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области; референт, консультант отдела строительного надзора по районам области управления</p>

		<p>государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области; консультант отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области; консультант отдела контроля и надзора за</p>
<p>4 Размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частью 2 статьи 3, статьями 20, 21, 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>	<p>В сроки, установленные законодательством Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости</p>	<p>Заместитель начальника отдела контрольно- аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области; консультант отдела контроля и надзора за</p>

		<p>Долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>5 Организация и проведения семинаров и совещаний с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований.</p>	<p>Не менее 3 раз в год</p>	<p>Заместитель министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области по государственному строительному надзору, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>6 Подготовка материалов и размещение на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов контрольно-надзорных</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Советник министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области, начальник управления государственного</p>

<p>мероприятий с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.</p>		<p>строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>7 Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>

<p>разъясняются обязательные требования и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.</p>		<p>Саратовской области по государственному строительному надзору, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>8 Принятие решений о выдаче предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, подготовка и выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	<p>При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по государственному строительному надзору, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела строительного надзора по городу Саратову управления государственного</p>

		<p>строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела строительного надзора по районам области управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p> <p>управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p> <p>начальник управления государственного строительного надзора,</p>
<p>9</p> <p>Обобщение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства и жилищно-</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Начальник управления государственного строительного надзора,</p>

<p>коммунального хозяйства Саратовской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>		<p>Контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>10 Размещение на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области,</p>

<p>«Интернет» обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>		<p>начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>11 Подготовка и размещение на официальном</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Советник министра</p>

<p>сайте Министерства в сети «Интернет» ежегодного Доклада об осуществлении государственного строительного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за Деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и их эффективности</p>		<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального</p> <p>строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального</p>
--	--	---

				Хозяйства Саратовской области
--	--	--	--	----------------------------------

План профилактических мероприятий на 2022-2023 годы

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	<p>Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	<p>По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты</p>	<p>Начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контролем и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
2	<p>Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в</p>	<p>По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты</p>	<p>Начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>

<p>информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>		
<p>3 Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок».</p>	<p>В сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 года № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» в части обеспечения внесения информации в автоматизированную систему «Единый реестр проверок».</p>	<p>Заместитель начальника отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области; референт, консультант отдела строительного надзора по районам области управления государственного</p>

		<p>строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области; консультант отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>4 Размещение информации в Единой информационно-системе жилищного строительства в соответствии с частью 2 статьи 3, статьями 20, 21, 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>	<p>В сроки, установленные законодательством Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости</p>	<p>Заместитель начальника отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области; консультант отдела</p>

		<p>Контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>5 Организация и проведения семинаров и совещаний с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований.</p>	<p>Не менее 3 раз в год</p>	<p>Заместитель министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области по государственному строительному надзору, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>6 Подготовка материалов и размещение на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Советник министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства</p>

<p>Хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов контрольно-надзорных мероприятий с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.</p>		<p>Саратовской области, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального</p>
---	--	--

		<p>Хозяйства Саратовской области</p>
<p>7</p> <p>Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по государственному строительному надзору, начальник управления государственного строительного надзора, контроли и надзора за долевым строительством</p>
<p>8</p> <p>Принятие решений о выдаче предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, подготовка и выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	<p>При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по государственному строительному надзору, начальник управления государственного строительного надзора, контроли и надзора за долевым строительством</p>

		<p>Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела строительного надзора по городу Саратову управления государственного строительного надзора, строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора,</p>
--	--	--

		<p>контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>9 Обобщение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного</p>

		<p>строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>10 Размещение на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и жилищно-коммунального</p>

		<p>хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>11 Подготовка и размещение на официальном сайте министерства в сети «Интернет» ежегодного Доклада об осуществлении государственного строительного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и их эффективности</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного</p>

		<p>строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
--	--	---