



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель министра
по государственному
строительному надзору
М.А. Бутылкин

«М.А.» М.А. Бутылкин

**Доклад об итогах реализации Программы профилактики
нарушений обязательных требований в области регионального
государственного строительного надзора за 2020 год**

Руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области»

Управлением государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в рамках осуществления полномочий по региональному государственному строительному надзору на предмет соблюдения обязательных требований в 2020 году проведено 789 проверок по результатам которых установлено 106 нарушения обязательных требований, из них 7 по ч. 6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выдано 51 предписание.

Назначено 59 наказаний в виде предупреждений и 81 наказание в виде административного штрафа, из них 59 в отношении должностных лиц, 72 в отношении юридических лиц и 8 в отношении индивидуальных предпринимателей.

Вынесено 20 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства.

В рамках реализации плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований проводится профилактическая работа.

Целями профилактических мероприятий являются:

- повышение уровня информированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о требованиях градостроительного законодательства, а также законодательства в области контроля и надзора за долевым строительством;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками наиболее распространенных нарушений градостроительного законодательства с целью уменьшения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба;
- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в целом и деятельности министерства;
- снижение административных и финансовых издержек как министерства, так и поднадзорных субъектов по сравнению с осуществлением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;
- разъяснение поднадзорным субъектам обязательных требований.

Управлением государственного строительного надзора министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства области (далее – Управление) в декабре 2020 г. была проведена видеоконференция https://www.minstroy.saratov.gov.ru/building/inspekcia/?bitrix_include_areas=Y&clear_cache=Y с участием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство на территории Саратова и Саратовской области.

В рамках данной видеоконференции были рассмотрены основные виды нарушений, выявленных в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, таких как:

- отсутствие разрешения на строительство;
- отступление от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;
- нарушение сроков направления в министерство извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;
- выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным;

- нарушения при ведении исполнительной документации (журналов работ, актов освидетельствования скрытых работ и т.д.);
- отсутствие или неудовлетворительное состояние строительного контроля на объекте;
- нарушения технологии строительного производства.

Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Управлением разъяснены обязательные требования, и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.

В целях снижения количества совершаемых правонарушений в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в рамках проверок застройщиков, участвующих в долевом строительстве министерством осуществляются меры правового, разъяснительного и иного характера, направленные на нейтрализацию или устранение причин и условий совершения правонарушений. Проводится систематический мониторинг причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

Дополнительно, в целях недопущения нарушений обязательных требований застройщикам рекомендовано регулярно отслеживать изменения в действующем законодательстве по вопросам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также изменения в законодательстве по вопросам участия в долевом строительстве с привлечением денежных средств граждан.

Результатом профилактической работы в рамках программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области за 2020 год стало:

- снижение количества нарушений обязательных требований в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- снижение количества внеплановых проверок организаций-застройщиков, заключающих договора долевого участия в строительстве;
- повышение уровня правовой грамотности застройщиков, технических заказчиков, подрядчиков;
- увеличение доли законопослушных поднадзорных субъектов;
- повышение «прозрачности» деятельности министерства.