



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29 декабря 2018 года № 403
г. Саратов

**Об утверждении программы профилактики
нарушений обязательных требований в области
регионального государственного строительного надзора,
контроля и надзора за долевым строительством в министерстве
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области на 2019-2020 годы**

Руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований, требований в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на 2019-2020 годы, согласно приложению.

2. Советнику министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области В.В. Пашковскому обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

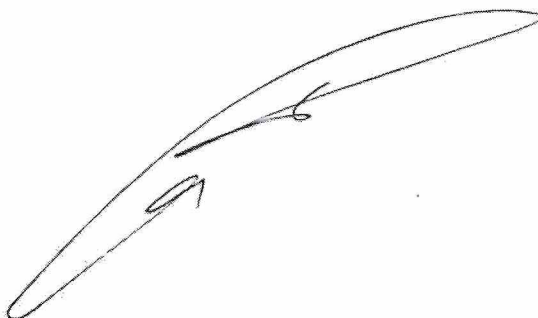
3. Начальнику отдела организационной работы организационно-правового управления Рахметовой Ж.М. настоящий приказ довести до сведения до работников управления государственного строительного

надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Смолькова А.П.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, elongated shape.

Д.В. Тепин

Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 28.12.2018 г. № 1883

Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на 2019-2020 годы

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
2	Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также текстов	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством

	<p>соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	<p>министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
<p>3</p>	<p>Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок».</p>	<p>В сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 года № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» в части обеспечения внесения информации в автоматизированную систему «Единый реестр проверок».</p> <p>Начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела строительного надзора по городу Саратову управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела строительного надзора по районам области управления государственного</p>

		<p>строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>	
<p>строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела строительного надзора по городу Саратову управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела строительного надзора по городу Саратову управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>	<p>В сроки, установленные законодательством Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости</p>	<p>Размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частью 2 статьи 3, статьями 20, 21, 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>	<p>✓</p>

	<p>контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела строительного надзора по районам области управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>		<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
5	<p>Организация и проведения семинаров и совещаний с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также проведение разъяснительной работы в</p>			

	<p>государственному строительному надзору, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>	
6	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Подготовка материалов и размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов контрольно-надзорных мероприятий с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.</p>
		<p>Советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством</p>

			<p>министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
7	<p>Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.</p>	<p>Сентябрь 2019, 2020 года</p>	<p>Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по государственному строительному надзору, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
8	<p>Принятие решений о выдаче предостережений о</p>	<p>При получении сведений</p>	<p>Заместитель министра</p>

<p>недопустимости нарушения обязательных требований, подготовка и выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	<p>о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по государственному строительному надзору, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела строительного надзора по городу Саратову управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела строительного надзора по районам области управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством</p>
--	---	---

			<p>министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
9	<p>Обобщение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства</p>

			<p>и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контролем и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>
10	<p>Размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения</p>	<p>Не реже 1 раза в полугодие</p>	<p>Советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контрольно-аналитической работы управления государственного строительного надзора,</p>

	таких нарушений.		контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
--	------------------	--	---