



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

**заместитель министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Саратовской
области по государственному
строительному надзору**

М.А. Бутылкин

М.А. Бутылкин 2021 года

Доклад

**об итогах реализации Программы профилактики
нарушений обязательных требований в области регионального
государственного строительного надзора, контроля и надзора за
долевым строительством на 2021 год**

Работа по профилактике нарушений обязательных требований осуществлялась министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее - министерство) во исполнение статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а так же в соответствии с приказом министерства № 463 от 28.12.2020 года «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы».

Министерство является органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление:

- регионального государственного строительного надзора на территории Саратовской области;

- регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов.

Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством на территории Саратовской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (далее - Программа) разработана с целью предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений; предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований (снижения числа нарушений обязательных требований); создания инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Для достижения поставленной цели профилактической работы решались задачи:

- по выявлению причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- по устранению причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- по установлению и оценки зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- по определению перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- по повышению квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;

- по созданию системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- по повышению уровня ответственности подконтрольных субъектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством;

- по повышению информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области регионального

государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством;

- по выявлению причин и условий, способствующих совершению подконтрольными субъектами наиболее распространенных нарушений законодательства в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством.

План график профилактических мероприятий на 2021 год представлен в разделе 4 «Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на 2021год» программы профилактики.

В рамках программы профилактики был выполнен ряд мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, способствующих достижению поставленных целей:

актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, их размещение на официальном сайте министерства в сети «Интернет»;

внесение информации о проводимых проверках и их результатов в ФГИС «Единый реестр проверок»;

размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частью 2 статьи 3, статьями 20, 21, 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

проведение семинаров и совещаний с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований.

12.05.2021 года, 23.11.2021 года министерством проведены с использованием систем видеоконференц-связи публичные обсуждения результатов правоприменительной практики в сфере регионального государственного строительного надзора;

выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2021 году министерством при осуществлении регионального государственного строительного надзора составлено 16 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

На официальном сайте министерства размещены:

- Программа профилактики и Доклады об итогах профилактической работы;
- план-графики проведения публичных обсуждений и информация об итогах;
- руководство по соблюдению обязательных требований в сфере регионального государственного строительного надзора;
- обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности;
- иная информация, связанная с профилактикой нарушений обязательных требований.

Все перечисленные профилактические мероприятия, выполненные при осуществлении контрольно-надзорной деятельности министерства, направлены на предупреждение нарушений обязательных требований, и, как следствие, на снижение административной нагрузки в отношении добросовестных поднадзорных субъектов, деятельность которых направлена на недопущение нарушений обязательных требований.

Основным показателем работы министерства при осуществлении регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством, в том числе с учетом влияния профилактических мероприятий, является достижение общественно значимых результатов: минимизация вреда охраняемым законом ценностям (жизнь и здоровье граждан, организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, объектов, имеющих историческое, научное, культурное значение).

Случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении министерством контрольно-надзорной деятельности, в 2021 году не зафиксировано.

По итогам работы министерства в 2021 году, мероприятия, предусмотренные планом графиком профилактических мероприятий, выполнены в установленные сроки в полном объеме.