



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Заместитель министра**  
**по государственному**  
**строительному надзору**  
**М.А. Бутылкин**

*«28» мая 2020 г.*

**Доклад об итогах реализации Программы профилактики  
нарушений обязательных требований в области регионального  
государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым  
строительством в министерстве строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Саратовской области за 2019 год**

Управлением государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в рамках осуществления полномочий по региональному государственному строительному надзору на предмет соблюдения обязательных требований в 2019 году проведено 827 проверок по результатам которых установлено 94 нарушения обязательных требований, из них 10 по ч. 6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выдано 44 предписания.

Назначено 28 наказаний в виде предупреждений и 56 наказаний в виде административного штрафа, из них 19 в отношении должностных лиц, 35 в отношении юридических лиц и 2 в отношении индивидуальных предпринимателей.

Вынесено 7 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства.

В рамках реализации плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований проводится профилактическая работа.

Целями профилактических мероприятий являются:

- повышение уровня информированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о требованиях градостроительного законодательства, а также законодательства в области контроля и надзора за долевым строительством;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками наиболее распространенных нарушений градостроительного законодательства с целью уменьшения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба;

- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в целом и деятельности министерства;

- снижение административных и финансовых издержек как министерства, так и поднадзорных субъектов по сравнению с осуществлением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;

- разъяснение поднадзорным субъектам обязательных требований.

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2019 год выполнен, в частности проведен «День открытых дверей» в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъяснены обязательные требования, и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.

В целях снижения количества совершаемых правонарушений в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в рамках проверок застройщиков участвующих в долевом строительстве министерством осуществляются меры правового, разъяснительного и иного характера, направленные на нейтрализацию или устранение причин и условий совершения правонарушений. Проводится систематический мониторинг причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

Дополнительно, в целях недопущения нарушений обязательных требований застройщикам рекомендовано регулярно отслеживать изменения в действующем законодательстве по вопросам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также изменения в законодательстве по вопросам участия в долевом строительстве с привлечением денежных средств граждан.

Основными видами нарушений, выявленных в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, являются:

- отсутствие разрешения на строительство;
- отступление от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;
- нарушение сроков направления в министерство извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;
- выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным;
- нарушения при ведении исполнительной документации (журналов работ, актов освидетельствования скрытых работ и т.д.);
- отсутствие или неудовлетворительное состояние строительного контроля на объекте;
- нарушения технологии строительного производства.

Результатом профилактической работы в рамках программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области за 2019 год стало:

- снижение количества нарушений обязательных требований в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- снижение количества внеплановых проверок организаций-застройщиков заключающих договора долевого участия строительстве;
- повышение уровня правовой грамотности застройщиков, технических заказчиков, подрядчиков;
- увеличение доли законопослушных поднадзорных субъектов;
- повышение "прозрачности" деятельности министерства.