



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 апреля 2024 № 559-р

г. Саратов

О подготовке изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица 148-й Черниговской дивизии – улица Полиграфическая - переулок Восточный

В соответствии со статьями 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании письма общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Скрипка девелопмент» от 11 апреля 2024 года № 49

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Скрипка девелопмент» подготовку проекта изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица 148-й Черниговской дивизии – улица Полиграфическая - переулок Восточный, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2016 года № 1757.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении 15 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и

содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций области для опубликования.

5. Довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, и главы Энгельсского муниципального района Саратовской области.

6. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 22.04.2024 № 559-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, отображенная в проекте планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица 148-й Черниговской дивизии – улица Полиграфическая - переулок Восточный, утвержденном постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2016 года № 1757
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, отображенная в проекте планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица 148-й Черниговской дивизии – улица Полиграфическая - переулок Восточный, утвержденном постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2016 года № 1757
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	---